

**Звіт про управління
за 2022 рік**

ТзОВ «Пам'ять»

Зміст

	Сторінка
1. Опис діяльності підприємства	3
2. Результати діяльності	4
3. Ліквідність та зобов'язання	6
4. Екологічні аспекти	8
5. Соціальні аспекти та кадрова політика	9
6. Ризики	10
7. Фінансові інвестиції	11

1. Опис діяльності підприємства

Товариство з обмеженою відповідальністю «Пам'ять» створене 18.12.1992 року згідно до закону України «Про господарські товариства», Господарського кодексу та інших законодавчих актів.

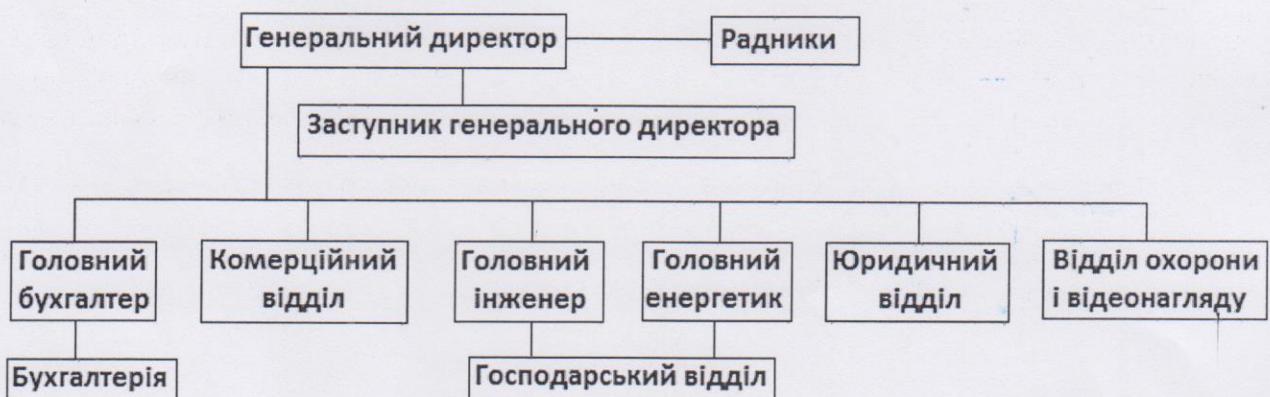
Відповідно до Статуту , вищим органом ТзОВ «Пам'ять» є Загальні збори учасників, які приймають ключові рішення щодо його діяльності. Загальні збори учасників складаються з учасників Товариства або призначених ними представників. Кожен учасник Товариства на Загальних зборах учасників має кількість голосів пропорційну до розміру його частки у статутному капіталі Товариства.

Виконавчим органом Товариства є Генеральний директор , який вирішує всі питання поточної діяльності Товариства, крім тих , що входять до виключної компетенції Зборів учасників Товариства.

Генеральний директор діє від імені Товариства в межах встановлених законодавством та Статутом Товариства та без доручення представляє його у всіх закладах , підприємствах , тощо. Директор підзвітний Зборам Учасників і забезпечує виконання їх рішень , а також планів діяльності Товариства.

Організаційну структуру Товариства представлено нижче.

Організаційна структура ТзОВ «Пам'ять»



Товариство здійснює свою діяльність на комерційній основі. Основним видом діяльності підприємства є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Крім того ТзОВ «Пам'ять» має право здійснювати і іншу підприємницьку діяльність, а саме:

- неспеціалізована оптова торгівля;
- роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
- вантажний автомобільний транспорт;
- діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування;
- будівництво житлових і нежитлових будівель.

У 2002 році Компанія відкрила свій перший торговий центр, що розташований за адресою: м. Львів, вул. Виговського,100, і з того часу є стабільним учасником ринку з розвинutoю мережею торгових центрів під торговою маркою «ВАМ».



Станом на сьогодні у власності підприємства перебуває сім торгових центрів загальною площею 39 571,9 кв.м., які успішно функціонують за адресами :

- торговий центр - м. Львів, вул. Виговського,100 – 8983,3 кв.м.
- торгово-розважальний центр - м. Львів, вул. Б.Хмельницького,214 – 11951,3 кв.м.
- торговий центр - м. Львів, вул. Шевченка,358 – 2241,6 кв.м.
- торговий центр (1-ша черга будівництва) - м. Львів, вул. Наукова,35а – 3081,3 кв.м.
- торговий центр (2-га черга будівництва) - м. Львів, вул. Наукова,35а – 3842,8 кв.м.
- торговий центр - м. Львів, пр. Червоної Калини,62 – 6191 кв.м.
- торговий центр - м. Львів, вул. Широка,87 – 3280,6 кв.

Серед основних клієнтів , які орендують торгові площи у мережі торгових центрів «ВАМ» є відомі бренди : продуктовий оператор «Сільпо Фуд», мережі магазинів побутової техніки «Фокстрот», «Ельдорадо» , «Comfy» , мережа дитячих товарів «Антошка», магазин спортивних товарів «АТЛЕТИКС» ,мережі товарів для дому «Jysk» та «Watsons» , мережа косметики та парфумерії «Імідж», мережа хімчисток «Чисто» , мережа аптек «DS» та багато інших.

Основними конкурентами на ринку виступають мережі торгових центрів , а саме : «Арсен» , «Інтерсіті» , «Скриня» , «Магнус».

До ключових переваг Компанії належать:

стабільність, досвід ,прогнозованість, прогресивність, вміння адаптуватися до змін, комфортність розташування, якість послуг.

2. Результати діяльності

У 2022 році Компанія зазнала збитків в сумі 6642 тис.грн., в той час , як за минулий 2021 рік підприємство отримало чистий прибуток в сумі 32 519 тис.грн.

Однією з основних і вагомих причин що привели до виникнення збитків підприємства є вплив зовнішніх факторів , а саме : початок воєнних дій у зв'язку з повномасштабним вторгненням російської армії на територію України. Протягом усього року , з березня по грудень 2022-го року, наші орендарі отримали відповідні знижки з орендної плати, розмір яких формувався на основі індивідуальних домовленостей. Наприклад, із якірним орендарем ТзОВ «СІЛЬПО-ФУД» ми перейшли до співпраці з фіксованих орендних ставок на сплату орендної плати залежно від виторгів. Крім того, усі без винятку орендарі були звільнені на час воєнного стану, запровадженого Указом Президента України, від сплати платежу за відшкодування за інформаційне і рекламне забезпечення. Суттєво на роботу наших торгових

центрів вплинуло і масове відключення електроенергії у зв'язку із знищеннем та пошкодженням об'єктів критичної інфраструктури, що в кінцевому результаті, теж призвело до зменшення обсягів реалізації послуг та зниження орендних ставок.

Причиною виникнення збитків у 2022 році є і коливання валютних курсів , які спричинили виникнення від'ємних курсових різниць .

Визначення курсової різниці пов'язано з наявністю кредиту в іноземній валюті згідно укладеного у 2021 році кредитного договору з АТ «ПроКредит банк», згідно якого Компанія отримала строковий кредит у сумі 4 900 000,00 євро з ціллю його використання для рефінансування заборгованості Товариства перед АТ «Ощадбанк».

Загальна сума від'ємної курсової різниці , яка збільшила витрати підприємства у 2022 році , складає 37 525 тис.грн

Попри складні умови провадження бізнесу, Компанії вдалося адаптуватися до викликів війни та прикласти всіх зусиль для виконання фінансово-економічних показників господарської діяльності підприємства.

Так, позитивним моментом у діяльності Компанії є те, що за результатами звітного 2022 року підприємство отримало прибуток від основного виду діяльності, тобто операційний прибуток. За результатами 2022 року цей показник складає 27 039 тис.грн., але порівняно з попереднім 2021 роком операційний прибуток зменшився на 8,7 % .

Обсяг реалізованої продукції за 2022 рік склав 132 002 тис.грн., що тільки на 0,9 % нижче показника 2021 року.

Показник рентабельності продажів компанії по операційному прибутку у 2022 році склав 20,48 % (у 2021 році- 22,24 %). Хоча відсоток рентабельності , розрахований по операційному прибутку і зменшився у 2022 році, проте свідчить про достатньо високий рівень прибутковості ТзОВ «Пам'ять» в умовах несприятливої економічної ситуації для бізнесу.

Основну частину активу Компанії складають основні засоби та інвестиційна нерухомість, що пов'язано з діяльністю підприємства, як оператора нерухомості. Таким чином, будучи власником об'єктів нежитлової нерухомості, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, ТзОВ «Пам'ять» є платником податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Розмір цього виду податку зрос з 1 796 тис.грн. у 2021 році до 3 872 тис.грн. у 2022 році. Ухвалою міської ради на території Львівської міської територіальної громади на 2022 рік було встановлено нові податкові ставки на нерухоме майно , які порівняно з чинними зросли від 0,75 % до 1,5% . Збільшення зазначеного елементу адміністративних витрат також вплинуло на зниження відсотка рентабельності по операційному прибутку.

Структура необоротних активів не зазнала вагомих змін. Суттевого оновлення основних фондів не здійснювалося. Відсоток зношеності основних засобів на 31.12.22 року становить 57,33 %, а інвестиційної нерухомості 55,79 %.'

Розмір статутного капіталу впродовж 2022 року не змінився і складає 110 000 тис.грн. Сума неоплаченого капіталу компанії також не зазнала змін.

Сума відстрочених податкових активів збільшилася на 1 336 тис.грн.

Ще одним показником стабільності фінансового стану підприємства є збільшення грошових коштів на рахунках банку. Так, у 2022 році сума коштів збільшилася в 1,36 рази, що в абсолютному вираженні становить 4 822 тис.грн. Зменшилася сума довгострокових кредитів банку на 5 529 тис.грн. (5,42 %) за рахунок їх погашення.

У 2022 році компанія погасила кредитну заборгованість в сумі 788 тис.євро (26 774 тис.грн), що повністю відповідає графіку повернення кредиту та сплати процентів. Водночас у зв'язку із запровадженням воєнного стану банк ввів спеціальний режим із діючими кредитами та нашій Компанії було надано індивідуальний варіант обслуговування кредитної заборгованості. У результаті цього ТзОВ «Пам'ять» та банк погодили можливість не сплачувати капітал внеску у квітні, травні та жовтні 2022 року.

Значення поточних зобов'язань станом на 31.12.2022 року у порівнянні із аналогічним показником станом на 31.12.2021 року збільшилося на 11 174 тис.грн. Ця зміна відбулася за рахунок збільшення поточної кредиторської заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями, поточної кредиторської заборгованості за одержаними авансами, інших поточних зобов'язань та забезпечень.

3. Ліквідність та зобов'язання

Одним із головних критеріїв визначення фінансового стану є платоспроможність і ліквідність підприємства. Актуальність визначення ліквідності балансу набуває особливого значення в умовах економічної нестабільності, коли необхідно визначити чи достатньо в Компанії коштів для розрахунків з кредиторами.

Найбільш ліквідними активами є кошти та їх еквіваленти, а також поточна дебіторська заборгованість.

Таблиця №1 Аналіз зміни сум активів ТзОВ «Пам'ять» за рівнем ліквідності

Показник	Сума тис.грн.		Зміни	
	31.12.2022	31.12.2021	тис.грн.	%
Високоліквідні активи А-1	18357	13535	+ 4822	+35,63
Середньо ліквідні активи А-2	8377	4806	+3571	+74,30
Низько ліквідні активи А-3	1897	1570	+327	+20,83
Неліквідні активи А-4	119171	130373	-11202	-8,59
Баланс	147802	150284	-2482	-1,65

Позитивним чинником з погляду забезпечення ліквідності Компанії є зменшення частки неліквідних активів на 11 202 тис.грн. Це зменшення здебільшого відбулося за рахунок зростання суми накопиченої амортизації та продажу житлової нерухомості (квартир), що знаходиться за адресою: м. Ужгород, вул. Гленца, 16.

Іншим позитивним фактором, який впливає на рівень ліквідності ТзОВ «Пам'ять» є збільшення залишку станом на 31.12.2022 року по статті «Гроші та їх еквіваленти» (станом на 31.12.22 р. 18 357 тис.грн., станом на 31.12.2021 р.-13535 тис.грн.)

Зросла сума по статті «Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги» з 2 443 тис.грн. (станом на 31.12.2021 р.) до 4139 тис.грн. (станом на 31.12.2022 р.) та по статті «Дебіторська заборгованість за виданими авансами» з 845 тис.грн. (станом на 31.12.2021 р.) до 3151 тис.грн. (станом на 31.12.2022 р.).

Відбулися зміни і в пасиві балансу Компанії.

**Таблиця №2 Аналіз зміни сум пасивів ТзОВ «Пам'ять»
за терміновістю погашення**

Показник	Сума тис.грн.		Зміни	
	31.12.2022	31.12.2021	тис.грн.	%
Термінові зобов'язання П-1	9760	7481	+2279	+30,46
Поточні зобов'язання П-2	38843	29948	+8895	+29,70
Довгострокові зобов'язання П-3	96673	103687	-7014	-6,76
Стійкі пасиви П-4	2526	9168	-6642	-72,45
Баланс	147802	150284	-2482	-1,65

Позитивно на ліквідність Компанії вплинуло тільки зменшення суми довгострокових зобов'язань на 7 014 тис.грн. Це пов'язано із зменшенням суми довгострокових кредитів шляхом їх погашення : станом на 31.12.2021 року довгострокові боргові зобов'язання перед банком склали 101 952 тис.грн., а станом на 31.12.2022 року – 96 423 тис.грн.

Абсолютна ліквідність балансу підприємства підтверджується при одночасному виконанні таких трьох умов:

$$A1 \geq P1; A2 \geq P2; A3 \geq P3$$

Виходячи з показників балансу Компанії станом на 31.12.2022 року виконується лише перша умова, що свідчить про те, що у Товариства достатньо коштів для покриття найбільш термінових зобов'язань.

Друга умова ліквідності не виконується, що може свідчити про порушення договірних зобов'язань перед партнерами та несвоєчасне здійснення розрахунків в недалекому майбутньому. Однак Компанія слідкує за виконанням договорів клієнтами.

Також група активів А4 > групи пасивів П4, що свідчить про неліквідність балансу, крім того, порівнюючи величини станом на 31.12.2021 р. та 31.12.2022р. спостерігається негативна тенденція до збільшення величини непокритого збитку.

Детально визначити здатність підприємства сплачувати свої боргові зобов'язання та проаналізувати ліквідність підприємства можна за допомогою наступних показників.

Таблиця №3 Аналіз зміни показників ліквідності

Показник	Сума тис.грн.	Зміни
----------	---------------	-------

	31.12.2022	31.12.2021	%
Коефіцієнт загальної ліквідності	0,59	0,53	+11.32
Коефіцієнт проміжної ліквідності	0,58	0,52	+11.54
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,38	0,36	+5.56

Коефіцієнт загальної ліквідності показує чи достатньо у Компанії коштів для погашення своїх короткострокових зобов'язань протягом року. Значення цього коефіцієнта має бути в діапазоні 1-2. Коефіцієнт загальної ліквідності у 2022 році є нижчим від нормативного значення , проте спостерігається тенденція до збільшення цього показника на 11,32% у порівнянні з 2021 роком.

Дещо зріс і коефіцієнт проміжної ліквідності, який показує наскільки ліквідні кошти підприємства покривають його короткострокову заборгованість, тобто, яка частина короткострокових зобов'язань Компанії може бути негайно погашена за рахунок найбільш ліквідних активів (за вирахуванням вартості запасів). Рекомендоване значення цього показника від 0,7 до 1,5. Значення коефіцієнта проміжної ліквідності ТзОВ «Пам'ять» несуттєво відхиляється від норми.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності свідчить, яка частина поточних зобов'язань може бути негайно погашена за рахунок наявних грошових засобів. Значення даного показника не повинне опускатися нижче 0,2. Значення коефіцієнта абсолютної ліквідності вище нормативного, і означає, що підприємство може погасити на кінець 2022 року до 38% всіх своїх короткострокових боргів,

Позитивна динаміка – зростання коефіцієнтів ліквідності товариства порівняно з попереднім роком та наближення їх до рекомендованого значення, дає компанії можливості вчасно і в повному обсязі виконувати свої поточні зобов'язання .

4. Екологічні аспекти

Метою ТзОВ «Пам'ять» є турбота про збереження навколишнього середовища та здійснення своєї діяльності виключно із дотриманням законодавчих нормативів на викиди забруднюючих речовин в атмосферу. Виконуючи Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» та «Про охорону атмосферного повітря», у Компанії щорічно розробляється план заходів по виконанню та дотриманню вимог природоохоронного законодавства України по мережі торгових центрів «ВАМ». Комплекс природоохоронних заходів , направлений на раціональне використання водних ресурсів, охорону повітряного басейну, організаційно-просвітницькі заходи.

По кожному торговому центру розроблено проекти лімітів на скид забруднюючих речовин та стічних вод в міську каналізаційну мережу. Компанія має укладені угоди на проведення робіт з професійної очистки каналізаційних труб та супутніх колодязів. Ліміт скидів та концентрація шкідливих речовин в каналізаційних мережах торгових центрів «ВАМ» на протязі року моніториться за участі лабораторії ЛМКП «Львівводоканал».

Природоохоронні заходи спрямовані і на зниження обсягів шкідливих речовин, що викидаються в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення та забезпечення дотримання нормативів гранично допустимих концентрацій викидів в санітарно-захисній зоні підприємства. Для двох котелень та одного паливного котла, розміщених в торгових центрах, що розташовані за адресами: м.Львів,вул.Б.Хмельницького,214; м.Львів,вул.Широка,87; м.Львів,вул.Виговського,100, розроблені проекти-розрахунки обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферу та отримані відповідні дозволи на право експлуатації теплогенераторного обладнання.

Крім того, ТзОВ «Пам'ять» проводить контроль у сфері поводження з відходами, що утворюються в процесі діяльності Компанії , а саме веде облік відпрацьованих люмінесцентних ламп, автомобільних шин, акумуляторних батарей та побутових відходів з подальшою їх передачею ліцензованому підприємству для утилізації.

На підприємстві систематично проводяться заходи , спрямовані на підвищення кваліфікації фахівців з охорони навколошнього природного середовища, рівня обізнаності працівників у сфері поводження з відходами, збереження ресурсів питної води, забезпечення санітарного стану приміщень та прилеглої території торгових центрів «ВАМ».

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Станом на 31.12.2022 року середньоопискова кількість працівників ТзОВ «Пам'ять» становила 47 осіб.

ТзОВ «Пам'ять» чітко та неухильно виконує вимоги чинного законодавства України в контексті надання працівникам соціальних пільг та гарантій, дотримується законодавчих норм щодо забезпечення персоналу соціальними пільгами та дотримується вимог щодо надання відпусток. Компанія схвалює та залучає молодих фахівців, забезпечує якісні умови праці і гарантує належний захист працівників.

Компанія дотримується усіх вимог щодо охорони та безпеки праці, усвідомлює, розуміє та виконує усі законодавчі норми, що регламентують дане питання. Серед ключових принципів діяльності ТзОВ «Пам'ять» декларує дотримання вимог з охорони праці, забезпечення працівників належними та безпечними умовами праці.

ТзОВ «Пам'ять» всіма способами і засобами сприяє професійному навчанню працівників. Компанія інвестує у розвиток персоналу, підтримує бажання працівників розвиватися і зростати. Також компанія зацікавлена у підвищенні кадрової кваліфікації та покращенні ефективності працівників шляхом освітньої та навчальної підтримки. Протягом 2022 року Компанія залучала працівників до участі в тематичних лекціях та семінарах. Наприклад, проведено семінари на протипожежну тематику та навчання з питань захисту населення і територій від наслідків надзвичайних ситуацій . Крім того, було здійснено навчання посадових осіб підприємства з питань електробезпеки та перевірка знань з питань охорони праці.

Варто додати, що Компанія дотримується чинного законодавства України та міжнародних норм в контексті надання рівних можливостей у працевлаштуванні та докладає максимальних зусиль для створення таких умов праці, що дозволяють і жінкам, і чоловікам здійснювати трудову діяльність на рівні основі. Важливим є те, що забезпечується можливість суміщати трудову діяльність із сімейними обов'язками.

Частка жінок у колективі ТзОВ «Пам'ять» становить 21% (серед працівників 10 жінок та 37 чоловіків). Посаду головного бухгалтера у Компанії займає жінка.

ТзОВ «Пам'ять» засуджує та не допускає дискримінації у сфері праці, дотримується основоположних прав людини, стежить за дотриманням принципу рівності прав і можливостей, бореться з обмеженнями прав працівників на основі раси, кольору шкіри, гендерної ідентичності, етнічного чи соціального походження тощо.

6. Ризики

Російська збройна агресія спричинила значні фінансові збитки у всього українського бізнесу. Економіка України зараз переживає нелегкі часи та характеризується підвищенням собівартості продукції (робіт, послуг), зростанням цін на енергоносії, коливанням обмінних курсів валют, недостатньою кількістю платоспроможних клієнтів, що спричинено в основному військовими діями в країні. Не стало винятком і Товариство з обмеженою відповідальністю «Пам'ять». Починаючи з 24 лютого 2022 року наша Компанія відчула на собі серйозні наслідки воєнних дій.

З одного боку, жоден із існуючих на той момент договорів оренди не було припинено, відповідно, жоден орендар не розірвав співпрацю з нами через воєнні причини. Водночас ТзОВ «Пам'ять» довелося створювати максимально комфортні та сприятливі умови для партнерів з метою пом'якшення негативного впливу війни.

Починаючи з березня 2022 року наша Компанія уклала додаткові угоди до чинних на той час договорів оренди, у яких, зокрема, звільняла деяких орендарів від сплати орендної плати. Для більшості орендарів ми створили гнучку систему знижок, що передбачала зменшення орендних ставок у діапазоні 20%-80% від раніше діючих.

Близьче до завершення літа 2022 року ситуація нормалізувалася, бізнес почав оговтуватись та активніше працювати. Знижки з орендної плати залишилися, проте становили вже 20%-30%. Однак, починаючи з жовтня 2022 року, уся територія України сильно постраждала від ракетних обстрілів, спрямованих на знищенння та пошкодження об'єктів критичної інфраструктури. У зв'язку з цим наші торгові центри відтепер не могли належним чином функціонувати не лише через часті повітряні тривоги, а й через відсутність електроенергії. Відтак, останні три місяці 2022 року знову виявилися непростими для бізнесу, що зумовило надання великих знижок з орендної плати у розмірі 20%-80%.

Формування та подальший розвиток ринкових відносин в Україні зумовлює специфіку діяльності підприємств, підвищує рівень невизначеності, ризику та не прогнозованості ситуації. Ці фактори впливають і на господарську діяльність ТзОВ «Пам'ять».

Однак, попри складні умови бізнесу, Компанія змогла адаптуватися до викликів війни та продовжує функціонувати.

Попри вищезазначені незручності та проблеми , ТзОВ «Пам'ять» виважено підходить до формування орендної політики у даний період , прогнозує можливі втрати підприємства при здійсненні господарської діяльності, приймає сміливі та нетрадиційні рішення , щоб забезпечити стабільність та залишатись серед провідних учасників ринку України.

На ринку України ТзОВ «Пам'ять» заявило про себе ще у 2002 році як стабільного учасника з розвинутою мережею торгових центрів «ВАМ» у м. Львові , загальна площа яких станом на 31.12.2021 року складає 39571,9 м.кв.

Для будівництва усіх торгових центрів залучалися кредитні кошти банківських установ. Наявність активів у вигляді нерухомого майна є надійним засобом забезпечення виконання зобов'язань Компанії перед банками та сприяє нейтралізації фінансових наслідків кредитного ризику. Це дало можливість ТзОВ «Пам'ять» у 2021 році укласти Кредитний договір з АТ «ПроКредит Банк» , згідно якого Компанія отримала строковий кредит в сумі 4 900 000,00 євро з ціллю його використання для рефінансування заборгованості Товариства перед АТ «Ощадбанк» . Відсотки, які нараховуються на непогашену частину основної суми кредиту у 2022 році розраховуються за відсотковою ставкою в розмірі 4,15 % , в той час як попередня відсоткова ставка АТ Ощадбанк» становила 7,5%. Зниження відсоткової ставки дало можливість Компанії вивільнити додаткові кошти , що вплинуло на фінансову стійкість підприємства та своєчасність виконання фінансових зобов'язань.

Однак, одним з основних критеріїв погашення боргових зобов'язань є прибуток Компанії, що дає можливість погашати кредит у визначений в кредитному договорі строк з відповідною відсотковою платою за його користування. Основним джерелом доходів Компанії є надходження орендних платежів від орендарів нежитлових приміщень у торгових центрах.

Для того , щоб правильно визначити свою стратегію і тактику поведінки на ринку , Компанія систематично аналізує та досліджує діяльність конкурентів , проводить заходи, націлені на зміцнення конкурентоспроможності підприємства та забезпечення стабільності.

Попри вищезазначені незручності та проблеми, ТзОВ «Пам'ять» продовжує адаптацію до нових економічних умов, виважено підходить до формування орендної політики у даний період. Компанія вживає усіх зусиль для ведення планової та стабільної діяльності, щоб залишитися серед провідних учасників ринку.

7. Фінансові інвестиції

У вересні 2019 року загальними зборами Учасників ТзОВ «Пам'ять» було прийнято рішення про внесення додаткового вкладу до статутного капіталу ТзОВ «Дюплекс-Львів ЛТД» шляхом передачі у власність ТзОВ «Дюплекс-Львів ЛТД» нерухомого майна , а саме : нежитлової будівлі , загальною площею 176,4 кв.м.(будівля мийки самообслуговування), що знаходиться за адресою : м.Львів, провулок Скнилівський 8-й. Вартість вищезазначеного об'єкта , що було передано в обмін на корпоративні права , складає

1 076 571,85 грн. Придбання корпоративних прав обліковується у складі довгострокових фінансових інвестицій за методом участі в капіталі.

Також ТзОВ «Пам'ять» укладено Генеральну угоду з АТ «Ощадбанк» та Договір строкового банківського вкладу з АТ «ПроКредит Банк» на строкові вклади. У 2022 році загальний дохід від операцій по депозитних вкладах склав 381 585,85 грн.

Генеральний директор

Хруш Т.Я.

Головний бухгалтер

Максимук Н.М.

